

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на основании распоряжений Комитета от 14.02.20223г. № 142-р, № 143-р, № 144-р, № 145-р, № 146-р, о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы.

№ лота	Предмет аукциона	Срок действия договора аренды	Начальная цена предмета аукциона	шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Условия подключения к сетям			
						водоснабжения и водоотведения	газоснабжения	теплоснабжения	электроснабжения
1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302315:1042, с кадастровой стоимостью 1275592.96 рубля, площадью 3904 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, пл. III-го Интернационала. Разрешенный вид использования земельного участка – для размещения производственных объектов. Категория земель: Земли населенных пунктов.	58 месяцев	19134 (Девятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля.	191 (Сто девяносто один) рубль.	19134 (Девятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля.	В соответствии с письмом ООО «Златоустовский «Водоканал» от 12.12.2022г. № 1069, на земельном участке и вблизи него, сетей водопровода и канализации обслуживаемых ООО «Златоустовский «Водоканал» нет. Ограничений нет.	В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение» № 99 от 16.12.2022г. Возможная точка подключения: межучастковой газопровод среднего давления на территории бывшего ПО «Булат», ориентировочная протяженность до границ земельного участка составляет 55 м. Максимальная предельная нагрузка (максимальный расход газа) в точки подключения: 5 куб. метров в час. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца.	В соответствии с письмом ООО «Теплоэнергетик» от 12.12.2022г. № 1240, в данном районе сети центрального теплоснабжения обслуживаемые ООО «Теплоэнергетик» имеются, ограничения, связанные с нахождением участка в охранный зоне теплосетей, отсутствуют. В соответствии с письмом МУП «Коммунальные сети» от 13.12.2022г. № 1165, в данном районе сети централизованного теплоснабжения обслуживаемые ООО «Теплоэнергетик» отсутствуют.	В соответствии с письмом «РОССЕТИ Урал» – «Челябэнергетик» от 12.01.2023г. №43/ЗЭС/01-22/96. Сетей в указанном районе нет. В соответствии с письмом ООО «Златэнергетик» от 08.12.2022г. № 493 на территории земельного участка электрических сетей ООО «Златэнергетик» нет. В соответствии с письмом ООО «Златэнерготелеком» № 451 от 14.02.2023г. на территории земельного участка возможность технологического присоединения и подключения электроэнергетики имеется.
2	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:17503, с кадастровой стоимостью 1363533.69 рубля, площадью 3121 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, пл. III-го Интернационала. Разрешенный вид использования земельного участка – для размещения производственных объектов. Категория земель: Земли населенных пунктов.	58 месяцев	20453 (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля.	204 (Двести четыре) рубля.	20453 (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля.	В соответствии с письмом ООО «Златоустовский «Водоканал» от 12.12.2022г. № 1069, на земельном участке и вблизи него, сетей водопровода и канализации обслуживаемых ООО «Златоустовский «Водоканал» нет. Ограничений нет.	В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение» № 100 от 16.12.2022г. Возможная точка подключения: газопровод высокого давления пос. Закамский, ориентировочная протяженность до границ земельного участка составляет 1050 м. Максимальная предельная нагрузка (максимальный расход газа) в точки подключения: 5 куб. метров в час. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца.	В соответствии с письмом ООО «Теплоэнергетик» от 12.12.2022г. № 1240, в данном районе сети центрального теплоснабжения обслуживаемые ООО «Теплоэнергетик» отсутствуют, ограничений, связанных с нахождением участка в охранный зоне теплосетей, нет. В соответствии с письмом МУП «Коммунальные сети» от 13.12.2022г. № 1165, в данном районе сети централизованного теплоснабжения обслуживаемые МУП «Коммунальные сети» отсутствуют.	В соответствии с письмом «РОССЕТИ Урал» – «Челябэнергетик» от 12.01.2023г. №43/ЗЭС/01-22/96. Сетей в указанном районе нет. В соответствии с письмом ООО «Златэнергетик» от 08.12.2022г. № 493 на территории земельного участка электрических сетей ООО «Златэнергетик» нет. В соответствии с письмом ООО «Златэнерготелеком» № 451 от 14.02.2023г. на территории земельного участка возможность технологического присоединения и подключения электроэнергетики имеется.
3	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302723:21, с кадастровой стоимостью 2332216.8 рублей, площадью 5580 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Лесопильная, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302723:16. Разрешенный вид использования земельного участка – для строительства предприятия коммунально-складского назначения, транспортного обслуживания. Категория земель: Земли населенных пунктов.	66 месяцев	34983 (Тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля.	350 (Триста пятьдесят) рублей.	34983 (Тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля.	В соответствии с письмом ООО «Златоустовский «Водоканал» от 12.12.2022г. № 1069, на земельном участке и вблизи него, сетей водопровода и канализации обслуживаемых ООО «Златоустовский «Водоканал» нет. Ограничений нет. В соответствии с письмом МУП «Златоустовское Водоснабжение» № 131 от 21.12.2022 г. Выдать технические условия на подключение нет возможности, в связи с тем, что в данном районе МУП «Златоустовское Водоснабжение» не обслуживает сети централизованного холодного водоснабжения.	В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение» № 101 от 16.12.2022г. Возможная точка подключения: газопровод – закольцовка среднего давления от ул. Береговая Ветлужская до ул. Миасская, ориентировочная протяженность до границ земельного участка составляет 400 м. Максимальная предельная нагрузка (максимальный расход газа) в точки подключения: 5 куб. метров в час. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца.	В соответствии с письмом ООО «Теплоэнергетик» от 12.12.2022г. № 1240, в данном районе отсутствуют сети центрального теплоснабжения, ограничения, связанные с нахождением участка в охранный зоне теплосетей, отсутствуют. В соответствии с письмом МУП «Коммунальные сети» от 13.12.2022г. № 1165, в данном районе отсутствуют сети централизованного теплоснабжения.	В соответствии с письмом «РОССЕТИ Урал» – «Челябэнергетик» от 12.01.2023г. №43/ЗЭС/01-22/96 возможность технологического присоединения имеется. В соответствии с письмом ООО «Златэнергетик» от 08.12.2022г. № 493 на территории земельного участка электрических сетей ООО «Златэнергетик» нет.
4	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302619:622, с кадастровой стоимостью 68012.88 рублей, площадью 156 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Малковский тупик, 1д. Разрешенный вид использования земельного участка – Склад. Категория земель: Земли населенных пунктов.	30 месяцев	1020 (Одна тысяча двадцать) рублей.	10 (Десять) рублей.	1020 (Одна тысяча двадцать) рублей.	В соответствии с письмом ООО «Златоустовский «Водоканал» от 12.12.2022г. № 1069, на земельном участке и вблизи него, сетей водопровода и канализации обслуживаемых ООО «Златоустовский «Водоканал» нет. Ограничений нет. В соответствии с письмом МУП «Златоустовское Водоснабжение» № 131 от 21.12.2022 г. Выдать технические условия на подключение нет возможности, в связи с тем, что в данном районе МУП «Златоустовское Водоснабжение» не обслуживает сети централизованного холодного водоснабжения.	В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение» № 104 от 16.12.2022г. Возможная точка подключения: газопровод среднего давления Центр-Вокзал, ориентировочная протяженность до границ земельного участка составляет 96 м. Максимальная предельная нагрузка (максимальный расход газа) в точки подключения: 5 куб. метров в час. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца.	В соответствии с письмом ООО «Теплоэнергетик» от 12.12.2022г. № 1240, в данном районе отсутствуют сети центрального теплоснабжения, ограничения, связанные с нахождением участка в охранный зоне теплосетей, отсутствуют. В соответствии с письмом МУП «Коммунальные сети» от 13.12.2022г. № 1165, в данном районе отсутствуют сети централизованного теплоснабжения	В соответствии с письмом «РОССЕТИ Урал» – «Челябэнергетик» от 12.01.2023г. №43/ЗЭС/01-22/96 возможность технологического присоединения имеется. В соответствии с письмом ООО «Златэнергетик» от 08.12.2022г. № 493 на территории земельного участка электрических сетей ООО «Златэнергетик» нет.
5	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308104:34, с кадастровой стоимостью 2208960 рублей, площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шоссеиная. Разрешенный вид использования земельного участка – склады. Категория земель: Земли населенных пунктов.	58 месяцев	33134 (Тридцать три тысячи сто тридцать четыре) рубля.	331 (Триста тридцать один) рубль.	33134 (Тридцать три тысячи сто тридцать четыре) рубля.	В соответствии с письмом ООО «Златоустовский «Водоканал» от 12.12.2022г. № 1069, на земельном участке и вблизи него, сетей водопровода и канализации обслуживаемых ООО «Златоустовский «Водоканал» нет. Ограничений нет. В соответствии с письмом МУП «Златоустовское Водоснабжение» № 131 от 21.12.2022 г. Выдать технические условия на подключение нет возможности, в связи с тем, что в данном районе МУП «Златоустовское Водоснабжение» не обслуживает сети централизованного холодного водоснабжения.	В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение» № 102 от 16.12.2022г. Возможная точка подключения: подземный газопровод среднего давления от ГТРП№1 до ТЭЦ машзавода, ориентировочная протяженность до границ земельного участка составляет 160 м. Максимальная предельная нагрузка (максимальный расход газа) в точки подключения: 5 куб. метров в час. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения: 3 месяца.	В соответствии с письмом ООО «Теплоэнергетик» от 12.12.2022г. № 1240, в данном районе отсутствуют сети центрального теплоснабжения, ограничения, связанные с нахождением участка в охранный зоне теплосетей, отсутствуют. В соответствии с письмом МУП «Коммунальные сети» от 13.12.2022г. № 1165, в данном районе отсутствуют сети централизованного теплоснабжения. В соответствии с письмом ООО «Златсет» №296 от 30.11.2022г. Технические условия как приложение к договору на технологическое присоединение к системе теплоснабжения, будут разработаны после предоставления тепловой нагрузки на объект и определения технической возможности присоединения указанной нагрузки.	В соответствии с письмом «РОССЕТИ Урал» – «Челябэнергетик» от 12.01.2023г. №43/ЗЭС/01-22/96 сетей «Россети Урал» в указанном районе нет. В соответствии с письмом ООО «Златэнергетик» от 08.12.2022г. № 493 технические условия на подключение объекта на земельном участке будут оформлены после определения заявителем мощности и уровня напряжения.

1.1. Организация и проведение настоящего аукциона проводится в соответствии со ст.ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».
- в) после оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся;
- г) каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на шаг, кратный «шагу аукциона»;

д) аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену;

е) при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза;

ж) если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

1.2. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета

для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи документов лицом, уполномоченным претендентом, представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Бланки документов находятся в сети Интернет <http://www.zlat-go.ru/> Главная > Органы местного самоуправления > Комитет по управлению имуществом > отдел земельных отношений > бланки и образцы документов.

1.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.5. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

1.6. Аукцион является открытым по составу участников. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Возврат задатков лицам, не выигравшим аукцион, осуществляется в соответствии с п.18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем установленным требованиям, указанным в настоящем извещении о проведении аукциона, то с данным лицом заключается договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе будет принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

1.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

1.8. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным

м участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» в десятидневный срок со дня составления соответствующего протокола направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Проект договора аренды земельного участка должен быть подписан в течение тридцати дней со дня его направления. Арендная плата вносится Арендатором согласно договору аренды земельного участка.

1.9. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.10 Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

1.11 Определение границ земельного участка на местности осуществляется победителем самостоятельно.

2. Предельные параметры строительства установлены Генеральным планом Златоустовского городского округа и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа утвержденные Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО (в редакции Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.06.2022 г. № 33-ЗГО.

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА для лота 1,2 – П1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 10 м;

3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА для лота 4,5 - П2. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;

за исключением земельных участков, предоставленных под индивидуальные гаражное строительство (индивидуальные гаражи):

- Минимальный размер земельного участка 15 кв.м

- Максимальный размер земельного участка 50 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 10 м;

3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА для лота 3 - О1. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;

3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

5. В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.

Обременение/ограничение прав на земельные участки:

Лот 1

ЗОУИТ74:25-6.1666

Зона с особыми условиями использования территории.

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затопляемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности

Ограничение:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Вдоль земельного участка проходит междолевой газопровод - сооружения производственного назначения. Так же на земельном участке находится бесхозный, разрушенный, нестационарный, металлический объект, который не препятствует использованию данного земельного участка.

Лот 2

Земельный участок расположен в водоохраной зоне реки Ай на расстоянии 17 метров от уреза воды. Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохраной зоны реки Ай составляет - 200 м., ширина прибрежной защитной полосы- 50м, береговой полосы общего пользования - 20м. Предоставление земельного участка возможно при соблюдении следующих условий:

1. Соблюдать условия доступности береговой полосы общего пользования -20м. Граница участка вдоль р. Ай должна быть расположена на расстоянии не менее 20м. от уреза воды.

2. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:

2.1 запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2.2 размещение бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза, отвалов размываемых грунтов запрещено;

2.3 территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохраной зоны должны иметь твердое покрытие;

2.4 отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в коллектор хозяйственно-бытовой канализации;

2.5 отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя до нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;

2.6 запрещается осуществлять в пределах охранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче –смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

3. Испрашиваемый земельный участок планируется использовать для размещения производственных объектов, т.е. будет вестись деятельность, которая может оказать влияние на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания. Такая деятельность должна осуществляться только при наличии согласования применяемых мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

4. Таким образом, размещение производственных объектов необходимо согласовать с Нижнеобским территориальным отделом Федерального агентства по рыболовству (625016, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.52) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Так же на земельном участке находится бесхозный разрушенный объект, в виде каркаса из бетонных перекрытий, который не препятствует использованию данного земельного участка.

Лот 5

ЗОУИТ74:25-6.105

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО «Златмаш».

Ограничение:

в соответствии с п. 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

ЗОУИТ74:25-6.180

Охранная зона сооружения – питьевой водопровод объекта №1.

Ограничение:

В пределах охранной зоны без согласования с ОАО «Златмаш» запрещается производить любые виды работ, в том числе, - возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов; - производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3 м от стенок труб; - изменять, т.е. повышать посредством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли;

- устраивать постоянные или временные дорожные покрытия из железобетонных плит; - использовать буровые или ударные механизмы ближе 15 м от оси трубопроводов или от наружных стенок др. сетевых сооружений; - загромождать свободный доступ и подъезды к трассам водопровода и канализации, к колодцам, камерам и др. сооружениям. Без разрешения ОАО «Златмаш» запрещается: - устраивать какие бы то ни было соединения между сетью городского водопровода и местными источниками водоснабжения; - производить какие-либо работы на уличной сети водопровода и канализации; - открывать крышки водопроводных и канализационных колодцев, спускаться в них, закрывать и открывать задвижки на уличной сети и вводах, сбрасывать

в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости. Ширина охранной зоны 10 м в каждую сторону от оси водопровода. Так же на земельном участке находится Публичный сервитут.

3. Последний срок отказа Организатора от проведения аукциона – 16.03.2023г.

Последний срок приема заявок с документами 16.03.2023г. до 12 часов.

Аукцион состоится 22.03.2023 в 11.00 часов по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб.№110.

Регистрация участников аукциона начинается в 10:40 22.03.2023г.

Задатки вносятся по следующим реквизитам:

Получатель – Финансовое управление ЗГО (ОМС «КУИ ЗГО» л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 000 000 130).

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды зем. участка с кадастровым №... (лот №__)».

Последний срок оплаты задатков на указанный счет – 11.03.2023г.

Определение участников аукциона состоится 16.03.2023г. в 13.00. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб. № 332.

Прием заявок с документами осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 12.00, начиная с 23.02.2023г.

Прием заявок с документами на участие в торгах принимается:

1) Лично, по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб. 332 с 8.30 до 12.00.

2) Почтовой связью, по адресу: 456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, а/я 168 (Заявка на участие должна поступить за день, до дня определения участников до 12-00).

Прием заявок на участие в торгах, предоставление сведений об объектах, условиях и порядке проведения торгов, условиях договоров производится в Комитете по управлению имуществом по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб.332, телефон (3513) 62-05-43.

Проекты договоров прилагаются к аукционной документации.

Извещение от 22.02.2023г. 00:00 на сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.zlat-go.ru/> Главная > Органы местного самоуправления > Комитет по управлению имуществом > Аукционы и конкурсы > В отношении земельных участков. Выпуск в газете ЗР от 22.02.2023г.

Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа № 471-р/АДМ от 15.02.2023 г.

Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 27.01.2023 года (протокол № 2).

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населённых пунктов площадью 1340 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр. им Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305018:2, склады (территориальная зона П.1 – Производственная зона) по заявлению Шишко О.И. (приложение).

Шишко О.И. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

2. В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.Р. ЖИГАНЬШИН, заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам

Приложение
Утверждено
распоряжением Администрации Златоустовского городского округа
от 15.02.2023 г. № 471-р/АДМ



Постановление Администрации Златоустовского городского округа № 47-н/АДМ от 15.02.2023 г.

О порядке ведения реестра расходных обязательств Златоустовского городского округа

В соответствии с пунктом 5 статьи 87 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 03.03.2020 г. № 34н «Об утверждении Порядка, форм и сроков представления реестра расходных обязательств субъекта Российской Федерации, свода реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации», пунктом 9 Положения о бюджетном процессе муниципального образования - Златоустовский городской округ, утвержденного решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 3 ноября 2009 г. № 82-ЗГО, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ведения реестра расходных обязательств Златоустовского городского округа (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Главы Златоустовского городского округа от 15 августа 2006 г. № 196-п «О порядке ведения реестра расходных обязательств муниципального образования - Златоустовский городской округ»;

2) постановление Главы Златоустовского городского округа от 30 июня 2008 г. № 152-п «О внесении изменений в постановление Главы Златоустовского